



بسمه تعالی

سازمان محترم صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)
شرکت محترم مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) - شرکت مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب)

سازمان ملی بهره‌وری ایران - سازمان ملی بهره‌وری ایران (پیام دولت)

سازمان شیلات ایران - سازمان شیلات ایران (پیام دولت)

مجمع تشخیص مصلحت نظام - مجمع تشخیص مصلحت نظام (پیام دولت)

سازمان محترم آموزش فنی و حرفه‌ای کشور - سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور (پیام دولت)

دبیرخانه مرکزی مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مرکزی مجلس شورای اسلامی (پیام دولت)

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور - سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز (پیام دولت) - دبیرخانه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز (پیام دولت)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران (پیام دولت)

دبیرخانه سازمان تعزیرات حکومتی - دبیرخانه سازمان تعزیرات حکومتی (پیام دولت)

دبیرخانه جهاد دانشگاهی - دبیرخانه جهاد دانشگاهی (پیام دولت)

سازمان نقشه‌برداری کشور - سازمان نقشه‌برداری کشور (پیام دولت)

کمیته محترم ملی پارالمپیک جمهوری اسلامی ایران - کمیته ملی پارالمپیک جمهوری اسلامی ایران

دبیرخانه محترم سازمان حج و زیارت - دبیرخانه سازمان حج و زیارت

فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران - فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

دانشگاه خوارزمی تهران - دانشگاه خوارزمی تهران (پیام دولت)

پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی - پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی (پیام دولت)

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (پیام دولت)

بانک خاورمیانه - بانک خاورمیانه (پیام دولت)

مدیریت شبکه برق ایران - مدیریت شبکه برق ایران (پیام دولت)

شرکت محترم مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران - توانیر - شرکت مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران

انتقال و توزیع نیروی برق ایران - توانیر

موسسه محترم تنظیم و نشر آثار امام خمینی - موسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی

دبیرخانه محترم سازمان جنگلها و مراتع - دبیرخانه سازمان جنگلها و مراتع

فرهنگستان علوم پزشکی جمهوری اسلامی ایران - فرهنگستان علوم پزشکی جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

صندوق بازنشستگی، وظیفه از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها - صندوق بازنشستگی، وظیفه از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها (پیام دولت)

انداز کارکنان بانکها (پیام دولت)



- دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران - دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت) - دبیر خانه سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم سازمان غذا و دارو (پیام دولت) - دبیر خانه سازمان غذا و دارو (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم مرکزی سازمان امور دانشجویان (پیام دولت) - دبیر خانه مرکزی سازمان امور دانشجویان (پیام دولت)
- پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله - پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله (پیام دولت)
- پژوهشگاه هوا فضا - پژوهشگاه هوا فضا (پیام دولت)
- صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک - صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
- دبیر خانه محترم شرکت ملی گاز ایران - دبیر خانه شرکت ملی گاز ایران
- شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران (پیام دولت)
- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (پیام دولت)
- وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری (پیام دولت)
- کمیته محترم اجرائی فرمان امام خمینی - کمیته اجرائی فرمان امام خمینی
- مرکز محترم نشر دانشگاهی - مرکز نشر دانشگاهی
- شورا و مرکز ملی رقابت - دبیر خانه شورا و مرکز ملی رقابت (پیام دولت)
- سازمان دامپزشکی کشور - سازمان دامپزشکی کشور (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم ستاد مبارزه با مواد مخدر (پیام دولت) - دبیر خانه ستاد مبارزه با مواد مخدر (پیام دولت)
- پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی - پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی (پیام دولت)
- پژوهشگاه دانش های بنیادی - پژوهشگاه دانش های بنیادی (پیام دولت)
- فرهنگستان زبان و ادب فارسی - فرهنگستان زبان و ادب فارسی (پیام دولت)
- وزارت اطلاعات - وزارت اطلاعات (پیام دولت)
- بنیاد ملی نخبگان - دبیر خانه بنیاد ملی نخبگان (پیام دولت)
- سازمان فضایی ایران - سازمان فضایی ایران (پیام دولت)
- سازمان محترم برنامه و بودجه کشور (پیام دولت) - سازمان برنامه و بودجه کشور (پیام دولت)
- دفتر مقام معظم رهبری - دفتر مقام معظم رهبری (پیام دولت)
- سازمان محترم امور عشایر ایران - سازمان امور عشایر ایران (پیام دولت)
- سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران - دبیر خانه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (پیام دولت)
- وزارت دفاع - وزارت دفاع (پیام دولت)
- بنیاد ایران شناسی - بنیاد ایران شناسی (پیام دولت)
- سازمان محترم فناوری اطلاعات ایران - سازمان فناوری اطلاعات ایران (شبکه دولت)
- سازمان سنجش آموزش کشور (پیام دولت) - سازمان سنجش آموزش کشور (پیام دولت)



- شرکت محترم مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی- شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (پیام دولت)
- شرکت محترم مهندسی آب و فاضلاب کشور- شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (پیام دولت)
- شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران- شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران (پیام دولت)
- دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح- دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح (پیام دولت)
- شرکت محترم باز آفرینی شهری ایران- شرکت باز آفرینی شهری ایران
- صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری تعاون- صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون
- جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران- جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)
- سازمان انتقال خون ایران- سازمان انتقال خون ایران (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم سازمان پزشکی قانونی کشور (پیام دولت)- دبیرخانه سازمان پزشکی قانونی کشور (پیام دولت)
- سازمان محترم ملی استاندارد ایران- سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی- دبیرخانه موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی (پیام دولت)
- پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران- پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران (پیام دولت)
- موسسه تحقیقات آب- موسسه تحقیقات آب (پیام دولت)
- ستاد محترم اقامه نماز استان تهران (پیام دولت)- ستاد اقامه نماز استان تهران (پیام دولت)
- پارک فناوری پردیس- پارک فناوری پردیس (پیام دولت)
- سازمان بنادر و دریانوردی- سازمان بنادر و دریانوردی (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم شرکت مدیریت منابع آب ایران- دبیرخانه شرکت مدیریت منابع آب ایران (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت)- دبیرخانه شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت)
- دبیرخانه وزارت جهاد کشاورزی- وزارت جهاد کشاورزی (پیام دولت)
- شرکت محترم سهامی عمران شهرهای جدید ، مادر تخصصی (پیام دولت)- شرکت سهامی عمران شهرهای جدید ، مادر تخصصی (پیام دولت)
- سازمان انرژی اتمی ایران- دبیرخانه سازمان انرژی اتمی ایران (پیام دولت)
- وزارت دادگستری- دبیرخانه وزارت دادگستری (پیام دولت)
- بانک سرمایه- بانک سرمایه (پیام دولت)
- وزارت نفت- وزارت نفت (پیام دولت)
- وزارت راه و شهرسازی- وزارت راه و شهرسازی (پیام دولت)
- دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور- دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور (پیام دولت)
- شرکت پشتیبانی امور دام کشور- شرکت پشتیبانی امور دام کشور (پیام دولت)
- دفتر محترم هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت- دفتر هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت



خزانه داری کل کشور

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۱ / ۴۵۳۴۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
پیوست: دارد

بیمه سلامت ایران-بیمه سلامت ایران (پیام دولت)

سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران- ایرنا-سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران- ایرنا (پیام دولت)

وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری-وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شرکت ملی نفت ایران-دبیرخانه شرکت ملی نفت ایران (پیام دولت)

سازمان محترم اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران-سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)

دبیرخانه محترم ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور-دبیرخانه ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور

سازمان محترم پدافند غیر عامل کشور-سازمان پدافند غیر عامل کشور

وزارت آموزش و پرورش-وزارت آموزش و پرورش (پیام دولت)

ریاست محترم شورای حل اختلاف-ریاست محترم شورای حل اختلاف

حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی-حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی (پیام دولت)

دانشگاه تهران-دانشگاه تهران (پیام دولت)

وزارت کشور-وزارت کشور (پیام دولت)

سازمان هواشناسی کشور-سازمان هواشناسی کشور (پیام دولت)

فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی-فرهنگستان علوم جمهوری اسلامی (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)-دبیرخانه سازمان ملی استاندارد ایران (پیام دولت)

دادستانی ویژه روحانیت-دادستانی ویژه روحانیت (پیام دولت)

سازمان محترم تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور-سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور (پیام دولت)

سازمان بازرسی کل کشور-دبیرخانه سازمان بازرسی کل کشور (پیام دولت)

دبیرخانه محترم سازمان دانشگاه آزاد اسلامی-دبیرخانه سازمان دانشگاه آزاد اسلامی (پیام دولت)

موسسه تحقیقات علوم باغبانی-موسسه تحقیقات علوم باغبانی (پیام دولت)

سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی-سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی (پیام دولت)

سازمان نوسازی توسعه و تجهیز مدارس کشور-سازمان نوسازی توسعه و تجهیز مدارس کشور (پیام دولت)

پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی-پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی (پیام دولت)

شهرداری تهران-شهرداری تهران (پیام دولت)

پژوهشگاه نیرو-پژوهشگاه نیرو (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شورای عالی امنیت ملی (پیام دولت)-دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی (پیام دولت)

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور-سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (پیام دولت)

بنیاد محترم پانزده خرداد-بنیاد پانزده خرداد

سازمان محترم تعزیرات حکومتی-سازمان تعزیرات حکومتی



- دبیر خانه محترم ستاد ویژه توسعه فناوری نانو (پیام دولت) - دبیر خانه ستاد ویژه توسعه فناوری نانو (پیام دولت)
- اداره محترم کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری - اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری
- سازمان محترم امور اراضی کشور - سازمان امور اراضی کشور (پیام دولت)
- اتاق اصناف ایران - اتاق اصناف ایران (پیام دولت)
- سازمان بنادر و دریانوردی - سازمان بنادر و دریانوردی (پیام دولت)
- دانشگاه پیام نور استان تهران - دانشگاه پیام نور استان تهران (پیام دولت)
- سازمان محترم مرکزی تعاون روستایی ایران - سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران
- سازمان محترم تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی - سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی (پیام دولت)
- اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران - دبیر خانه اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران (پیام دولت)
- پژوهشگاه حوزه و دانشگاه - پژوهشگاه حوزه و دانشگاه (پیام دولت)
- دبیر خانه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت - دبیر خانه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت (پیام دولت)
- ریاست محترم ستاد کل نیروهای مسلح - ریاست ستاد کل نیروهای مسلح
- موسسه محترم تحقیقات علوم دامی کشور - موسسه تحقیقات علوم دامی کشور
- دبیر خانه محترم سازمان ثبت احوال کشور (پیام دولت) - دبیر خانه سازمان ثبت احوال کشور (پیام دولت)
- حوزه ریاست قوه قضائیه - حوزه ریاست قوه قضائیه (پیام دولت)
- بنیاد سعدی - بنیاد سعدی (آموزش زبان فارسی در جهان) (پیام دولت)
- اتاق تعاون ایران - اتاق تعاون ایران (پیام دولت)
- بنیاد شهید و امور ایثارگران تهران بزرگ - اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران تهران بزرگ (پیام دولت)
- دبیر خانه شورای نگهبان - دبیر خانه شورای نگهبان (پیام دولت)
- پژوهشکده مطالعات فناوری ریاست جمهوری - پژوهشکده مطالعات فناوری ریاست جمهوری (پیام دولت)
- دانشگاه جامع علمی کاربردی - دانشگاه جامع علمی کاربردی (پیام دولت)
- اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور - اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم نهاد کتابخانه های عمومی کشور (پیام دولت) - دبیر خانه نهاد کتابخانه های عمومی کشور (پیام دولت)
- سازمان محترم اداری و استخدامی کشور - سازمان اداری و استخدامی کشور (پیام دولت)
- سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان - سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان (پیام دولت)
- شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (پیام دولت)
- کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران - کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)
- دبیر خانه محترم مرکزی سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور (پیام دولت) - دبیر خانه مرکزی سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور (پیام دولت)



خزانه داری کل کشور

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۱ / ۴۵۳۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

پیوست: دارد

دبیرخانه محترم وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (پیام دولت)

بانک مشترک ایران و ونزوئلا-بانک مشترک ایران و ونزوئلا (پیام دولت)

دبیرخانه محترم شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت)-دبیرخانه شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت)

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران-شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (پیام دولت)

سازمان محترم مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی-سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی (پیام دولت)

وزارت امور خارجه-وزارت امور خارجه (پیام دولت)

نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی-نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی (پیام دولت)

موسسه محترم تحقیقات جنگلها و مراتع کشور-موسسه تحقیقات جنگلها و مراتع کشور

بانک سینا-بانک سینا (پیام دولت)

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران-شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (پیام دولت)

بانک شهر-بانک شهر (پیام دولت)

سازمان اوقاف و امور خیریه کشور-سازمان اوقاف و امور خیریه کشور (پیام دولت)

وزارت ورزش و جوانان-وزارت ورزش و جوانان (پیام دولت)

سازمان محترم بهزیستی کشور-سازمان بهزیستی کشور (پیام دولت)

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (پیام دولت)

بانک اقتصاد نوین-بانک اقتصاد نوین (پیام دولت)

محترم وزارت نیرو-وزارت نیرو (پیام دولت)

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی-دبیرخانه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی(کلیه مکاتبات به جز عناوین حوزه وزارتی) (پیام دولت)

دبیرخانه محترم معاونت علمی و فناوری رییس جمهور (پیام دولت)-دبیرخانه معاونت علمی و فناوری رییس جمهور (پیام دولت)

دانشگاه محترم فرهنگیان-دانشگاه فرهنگیان

مدیر عامل محترم بانک کشاورزی-دبیرخانه بانک کشاورزی (پیام دولت)

شرکت محترم سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان-شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان

شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان-شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان

صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی(پیام دولت)-صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی(پیام دولت)

وزارتخانه ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی



سلام علیکم

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین‌نامه اجرایی شماره ۷۸۴۱۰/ت/۶۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات محترم وزیران و پیرو بخشنامه‌های شماره ۵۱/۸۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ و شماره ۵۱/۹۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ و شماره ۵۱/۱۹۰۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ خزانه‌داری کل کشور، نظر به رونمایی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی در هفتاد و هشتمین جلسه شورای راهبری و مهلت زمانی ۲ (دو) ساله برای ثبت ادعا از زمان مذکور، لازم است دستگاه‌های اجرایی برای جلوگیری از ثبت ادعا توسط اشخاص نسبت به اراضی و املاک دولتی فاقد سند در اختیار، با قید فوریت مطابق بخشنامه‌های یادشده نسبت به ثبت و بارگذاری مدارک و مستندات ملک خود در سامانه سادا نوین اقدام نمایند تا برای مستندسازی اموال واجد شرایط گواهی لازم صادر گردد. در خصوص اموالی که مشمول صدور گواهی نمی‌باشد، کاربر دستگاه به صفحه ثبت ادعا در سادانوین، برای تکمیل اطلاعات مورد نیاز هدایت شده و پس از آن اطلاعات ثبت شده بصورت برخط به سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی ارجاع می‌گردد. نظر به اینکه اقدامات لازم با هماهنگی دفاتر حقوقی، ذیحسابی و ادارات کل امور مالی و پشتیبانی آن دستگاه انجام می‌شود لذا شایسته است مراتب موصوف به کلیه دفاتر مذکور اطلاع رسانی شود.

**سید رحمت ... اگر می
خزانه دار کل کشور**

رونوشت:

- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای آگاهی.
- جناب آقای کشاورز معاون محترم املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای آگاهی.
- جناب آقای دشتی اردکانی معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای اطلاع و اجرای مفاد نامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۶۸۱/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- جناب آقای دکتر مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای استحضار و صدور دستور برای بارگزاری در پایگاه ملی اطلاع رسانی قوانین و مقررات کشور.
- کلیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها برای آگاهی و اقدام لازم و جمع بندی و بررسی املاک فاقد سند دستگاه های استانی و تسریع برای رفع موانع جهت صدور سند مالکیت.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (اقدام کننده): به شماره ۲-۲-۸ برای اقدام لازم.



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

شماره: ۹۰۰۰/۷۰۹۲/۱۰۰۰

ندارد

پیوست:

- جناب آقای اکرمی؛ خزانه‌دار محترم کل کشور
- جناب آقای دکتر رحیمی؛ وزیر محترم دادگستری
- حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای خاموشی؛ رئیس محترم سازمان اوقاف و امور خیریه
- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای هادی؛ معاون محترم حقوقی و امور مجلس قوه قضائیه
- جناب آقای دکتر صاحبکار؛ معاون محترم راهبردی قوه قضائیه
- جناب آقای دکتر خدائیان؛ رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور
- جناب آقای دکتر بابائی؛ رئیس محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- جناب آقای دکتر کاظمی فرد؛ رئیس محترم مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه
- جناب آقای یارمپور؛ رئیس محترم مرکز رسانه قوه قضائیه
- جناب آقای دکتر نصرتی؛ معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور
- جناب آقای دکتر صدر؛ رئیس محترم سازمان فناوری اطلاعات ایران
- جناب آقای خواجه دلویی؛ رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور
- جناب آقای نامدار؛ معاون محترم وزیر و رئیس سازمان امور اراضی وزارت جهاد کشاورزی
- جناب آقای امین مقومی؛ رئیس محترم شورای مرکزی و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
- جناب آقای حبیب‌اله طاهرخانی؛ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

سلام علیکم؛

احتراما، بدینوسیله از جنابعالی دعوت می‌شود شخصا در هفتاد و هشتمین جلسه شورای راهبری که به منظور بررسی «تمهیدات اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» با ریاست معاون اول محترم قوه قضائیه، رأس ساعت 8 صبح روز شنبه مورخ 1405/03/02 در سالن جلسات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی میدان امام خمینی، ابتدای خیابان فردوسی، خیابان کوشک مصری، ساختمان شماره 2 سازمان ثبت تشکیل می‌گردد، شرکت فرمایید.

دستور جلسه:

- راه اندازی رسمی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی؛ موضوع ماده 10 قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (رونمایی از سامانه)؛
- اتصال شهرداری‌های سراسر کشور در راستای اجرای ماده 14 قانون الزام و آیین‌نامه اجرایی آن.
- رونمایی از اتصال سکوهاى بخش خصوصى به سامانه ثبت الکترونیک اسناد سازمان ثبت.

موجود

دبیر شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی
معاملات اموال غیرمنقول

رونوشت:

- حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای خلیلی (دام عزه)؛ معاون اول محترم قوه قضائیه، جهت استحضار.



بسمه تعالی

وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی، (دفاتر حقوقی، ذیحسابی و ادارات کل امور مالی و پشتیبانی)
شرکت محترم سهامی آب و فاضلاب روستایی استان بوشهر - شرکت سهامی آب و فاضلاب روستایی استان بوشهر (پیام دولت)
شرکت محترم سهامی پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران - شرکت سهامی پشتیبانی ساخت و تهیه کالای نفت تهران
شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)
شرکت پالایش گاز فجر جم - شرکت پالایش گاز فجر جم
دبیرخانه محترم شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت) - دبیرخانه شرکت مادر تخصصی توانیر (پیام دولت)
سازمان محترم صنایع دفاع (ساصد) - سازمان صنایع دفاع (ساصد)
شرکت گاز استان اردبیل - شرکت گاز استان اردبیل (پیام دولت)
شرکت محترم تولید نیروی برق زاهدان - شرکت تولید نیروی برق زاهدان
شرکت عمران شهر جدید پردیس (پیام دولت) - شرکت عمران شهر جدید پردیس (پیام دولت)
مدیرعامل محترم شرکت گاز استان آذربایجان غربی - شرکت گاز استان آذربایجان غربی (پیام دولت)
دبیرخانه محترم سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای (پیام دولت) - دبیرخانه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای (پیام دولت)
شرکت تولید نیروی برق شهید رجایی - شرکت تولید نیروی برق شهید رجایی
شرکت محترم سهامی ماشین سازی تبریز - شرکت سهامی ماشین سازی تبریز
دبیرخانه محترم روزنامه رسمی کشور (پیام دولت) - دبیرخانه روزنامه رسمی کشور (پیام دولت)
شرکت گسترش صنایع آریا تایر هامون - شرکت گسترش صنایع آریا تایر هامون
شرکت فرآوری اورانیوم و تولید سوخت هسته ای ایران (پیام دولت) - شرکت فرآوری اورانیوم و تولید سوخت هسته ای ایران (پیام دولت)
شرکت محترم آب و فاضلاب روستایی استان ایلام - شرکت آب و فاضلاب روستایی استان ایلام (پیام دولت)



- شرکت محترم سهامی بهره برداری نفت و گاز مارون - شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز مارون
- شرکت پالایش گاز بیدبلند - شرکت پالایش گاز بیدبلند (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم شرکت ملی گاز ایران - دبیرخانه شرکت ملی گاز ایران
- شرکت محترم تولید نیروی برق رامین (سهامی عام) - شرکت تولید نیروی برق رامین (پیام دولت)
- شرکت برق منطقه ای استان خوزستان - شرکت برق منطقه ای استان خوزستان (پیام دولت)
- شرکت عمران شهر جدید شیرین شهر استان خوزستان - شرکت عمران شهر جدید شیرین شهر استان خوزستان (پیام دولت)
- شرکت محترم عمران شهر جدید رامین - شرکت عمران شهر جدید رامین استان خوزستان (پیام دولت)
- شرکت گاز استان مازندران - شرکت گاز استان مازندران (پیام دولت)
- شرکت محترم عمران شهر جدید عالیشهر - شرکت عمران شهر جدید عالیشهر
- شرکت گاز استان کرمان - شرکت گاز استان کرمان (پیام دولت)
- مدیر عامل محترم شرکت عمران شهر جدید علوی - شرکت عمران شهر جدید علوی
- شرکت محترم آب منطقه ای خراسان جنوبی - شرکت آب منطقه ای خراسان جنوبی (پیام دولت)
- شرکت محترم آب و فاضلاب استان قزوین - شرکت آب و فاضلاب استان قزوین (پیام دولت)
- شرکت سهامی آب و فاضلاب روستایی استان زنجان - شرکت سهامی آب و فاضلاب روستایی استان زنجان (پیام دولت)
- شرکت تولید مواد اولیه و سوخت هسته ای ایران - شرکت تولید مواد اولیه و سوخت هسته ای ایران (پیام دولت)
- شرکت گسترش کار آفرینی ایران - شرکت گسترش کار آفرینی ایران
- صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی (پیام دولت) - صندوق حمایت از توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی (پیام دولت)
- سهامی محترم مرکز تحقیق و تولید وسایل الکترونیک - سهامی مرکز تحقیق و تولید وسایل الکترونیک
- شرکت محترم پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران، سرخس) خراسان رضوی (پیام دولت) - شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران، سرخس) خراسان رضوی (پیام دولت)



- شرکت محترم تولید نیروی برق سازند- شرکت تولید نیروی برق سازند
- شرکت توسعه منابع آب نیرو (پیام دولت)- شرکت توسعه منابع آب نیرو (پیام دولت)
- شرکت سبز خرامه (پیام دولت)- شرکت سبز خرامه (پیام دولت)
- شرکت توسعه گردشگری ایران (پیام دولت)- شرکت توسعه گردشگری ایران (پیام دولت)
- شهرکهای صنعتی سیستان و بلوچستان- شهرکهای صنعتی سیستان و بلوچستان (پیام دولت)
- مدیرعامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی- شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی (پیام دولت)
- شرکت محترم سهامی سازمان بهره وری انرژی ایران (سابا)- شرکت سهامی سازمان بهره وری انرژی ایران (سابا)
- شرکت شهرک های صنعتی استان سمنان- شرکت شهرک های صنعتی استان سمنان (پیام دولت)
- دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح- دبیرخانه سازمان خدمات درمانی نیروهای مسلح (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم شرکت ملی نفت ایران- دبیرخانه شرکت ملی نفت ایران (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای هرمزگان- شرکت آب منطقه ای هرمزگان (پیام دولت)
- شرکت سهامی آب منطقه ای زنجان- شرکت سهامی آب منطقه ای زنجان (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای گلستان- شرکت آب منطقه ای گلستان (پیام دولت)
- سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان- سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان (پیام دولت)
- شرکت گسترش الیاف شیشه مرنند (پیام دولت)- شرکت گسترش الیاف شیشه مرنند (پیام دولت)
- آب محترم منطقه ای استان مرکزی (پیام دولت)- آب منطقه ای استان مرکزی (پیام دولت)
- اداره محترم کل آب منطقه ای سیستان و بلوچستان (پیام دولت)- شرکت آب منطقه ای سیستان و بلوچستان (پیام دولت)
- شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه- شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه (پیام دولت)
- مجتمع گاز پارس جنوبی- مجتمع گاز پارس جنوبی عسلویه (پیام دولت)
- نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی- نمایشگاههای بین المللی جمهوری اسلامی (پیام دولت)



شرکت محترم خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توریین جنوب- شرکت خدمات مهندسی و تجهیزات صنعتی توریین جنوب

شرکت گاز استان بوشهر- شرکت گاز استان بوشهر (پیام دولت)

شرکت شهرکهای صنعتی ایلام- شرکت شهرکهای صنعتی ایلام (پیام دولت)

شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۴- شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۴

شرکت سهامی آب منطقه ای سمنان- شرکت سهامی آب منطقه ای سمنان (پیام دولت)

مدیرعامل محترم شرکت تولید نیروی برق اصفهان- شرکت تولید نیروی برق اصفهان (پیام دولت)

شرکت عمران شهر جدید پرند (پیام دولت)- شرکت عمران شهر جدید پرند (پیام دولت)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی- شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی (پیام دولت)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران- شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران (پیام دولت)

شرکت محترم سهامی پرورش کرم ابریشم- شرکت سهامی پرورش کرم ابریشم

شرکت تولید برق شاهرود- شرکت تولید برق شاهرود

شرکت بازرگانی محترم گاز ایران- شرکت بازرگانی گاز ایران (پیام دولت)

شرکت محترم عمران شهر جدید گل بهار- شرکت عمران شهر جدید گل بهار

شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان- شرکت کشاورزی دامپروری سفیدرود استان گیلان

شرکت محترم ذغال سنگ البرز مرکزی- شرکت ذغال سنگ البرز مرکزی

انتشارات سروش (سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران)- انتشارات سروش (سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران)

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی (پیام دولت)- شرکت خدمات حمایتی کشاورزی (پیام دولت)

شرکت شهرک های صنعتی خوزستان- شرکت شهرک های صنعتی خوزستان (پیام دولت)

سازمان محترم صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران- سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران (پیام دولت)

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان کردستان- شرکت آب و فاضلاب روستایی استان کردستان (پیام دولت)



- شرکت محترم مهندسی آب و فاضلاب کشور - شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (پیام دولت)
- شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران - شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای استان فارس - شرکت آب منطقه ای استان فارس (پیام دولت)
- شرکت برق منطقه ای استان گیلان - شرکت برق منطقه ای استان گیلان (پیام دولت)
- شرکت محترم باز آفرینی شهری ایران - شرکت باز آفرینی شهری ایران
- مدیریت توزیع برق منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد - مدیریت توزیع برق منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد (پیام دولت)
- آب محترم منطقه ای مازندران (پیام دولت) - آب منطقه ای مازندران (پیام دولت)
- کانون محترم پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان مرکزی (پیام دولت) - کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان مرکزی (پیام دولت)
- شرکت گاز استان همدان - شرکت گاز استان همدان (پیام دولت)
- شرکت شهرکهای صنعتی استان کهگیلویه و بویراحمد - شرکت شهرکهای صنعتی استان کهگیلویه و بویراحمد (پیام دولت)
- شرکت گاز استان لرستان - شرکت گاز استان لرستان (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم شرکت مدیریت منابع آب ایران - دبیرخانه شرکت مدیریت منابع آب ایران (پیام دولت)
- شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران - شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران (پیام دولت)
- شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان (پیام دولت) - شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان (پیام دولت)
- شرکت محترم آب و فاضلاب مشهد استان خراسان رضوی (پیام دولت) - شرکت آب و فاضلاب مشهد استان خراسان رضوی (پیام دولت)
- غله محترم و بازرگانی منطقه ۶ - غله و بازرگانی منطقه ۶
- شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۴ - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۴
- شرکت محترم سهامی بازرگانی نفت ایران - نیکو - شرکت سهامی بازرگانی نفت ایران - نیکو



- دبیرخانه محترم شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت) - دبیرخانه شرکت ملی صنایع پتروشیمی (پیام دولت)
- شرکت بهینه سازی مصرف سوخت (پیام دولت) - شرکت بهینه سازی مصرف سوخت (پیام دولت)
- مدیر کل محترم آب و فاضلاب استان هرمزگان - شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان (پیام دولت)
- شرکت محترم مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) - شرکت مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب)
- شرکت سهامی آب منطقه ای آذربایجان غربی - شرکت سهامی آب منطقه ای آذربایجان غربی (پیام دولت)
- شرکت گاز استان گیلان - شرکت گاز استان گیلان (پیام دولت)
- شرکت محترم صنایع چوب و فلز و پلاستیک (سیما چوب) - شرکت صنایع چوب و فلز و پلاستیک (سیما چوب)
- شرکت برق منطقه ای تهران - شرکت برق منطقه ای تهران (پیام دولت)
- سهامی محترم فولاد آذربایجان - سهامی فولاد آذربایجان
- شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱ - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱ (پیام دولت)
- شرکت شهرکهای صنعتی گلستان - شرکت شهرکهای صنعتی گلستان
- شرکت محترم سهامی صنایع هواپیمایی ایران - صها - شرکت سهامی صنایع هواپیمایی ایران - صها
- شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی - شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی (پیام دولت)
- مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان - شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان (پیام دولت)
- سازمان انرژی اتمی ایران - دبیرخانه سازمان انرژی اتمی ایران (پیام دولت)
- شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه یک - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه یک
- دبیرخانه محترم سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (پیام دولت) - دبیرخانه سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (پیام دولت)
- شرکت گاز استان قزوین - شرکت گاز استان قزوین (پیام دولت)
- شرکت محترم شهرکهای صنعتی استان - شرکت شهرکهای صنعتی استان (پیام دولت)

شماره: ۵۱ / ۱۹۰۸۰۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

پست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی



خزانه‌داری کل کشور

شرکت محترم پالایش گاز پارسین - شرکت پالایش گاز پارسین
شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر - شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر
شرکت گاز استان قم - شرکت گاز استان قم (پیام دولت)
شرکت تولید نیروی برق لوشان - شرکت تولید نیروی برق لوشان
شرکت سهامی آب منطقه ای لرستان - شرکت سهامی آب منطقه ای لرستان (پیام دولت)
شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان - شرکت شهرکهای صنعتی استان کرمان (پیام دولت)
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی - شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی (پیام دولت)
شرکت محترم برق منطقه ای خراسان رضوی (پیام دولت) - شرکت برق منطقه ای خراسان رضوی (پیام دولت)
شرکت محترم منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (پیام دولت)
شرکت گاز استان خوزستان - شرکت گاز استان خوزستان (پیام دولت)
شرکت محترم سهامی پشتیبانی و نوسازی هلیکوپترهای ایران - پنجا - شرکت سهامی پشتیبانی و نوسازی هلیکوپترهای ایران
- پنجا
شرکت آب منطقه ای استان البرز - شرکت آب منطقه ای استان البرز (پیام دولت)
شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز اروندان - شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز اروندان
شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان - شرکت سهامی آب منطقه ای گیلان (پیام دولت)
شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین - شرکت سهامی آب منطقه ای قزوین (پیام دولت)
شرکت محترم سهامی صنایع الکترونیک ایران - شرکت سهامی صنایع الکترونیک ایران
جناب آقای بهرامی مدیر عامل محترم شرکت عمران شهر جدید فولادشهر - شرکت عمران شهر جدید فولادشهر (پیام دولت)
دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور - دبیرخانه سازمان هواپیمایی کشور (پیام دولت)
دفتر محترم هیات مدیره و مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت - دفتر هیات مدیره و مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت
شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱ - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱



شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران - شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران (پیام دولت)
شرکت محترم سهامی عمران شهرهای جدید ، مادر تخصصی (پیام دولت) - شرکت سهامی عمران شهرهای جدید ، مادر
تخصصی (پیام دولت)

شرکت سهامی آب و برق خوزستان - شرکت سهامی آب و برق خوزستان (پیام دولت)

شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران - شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران (پیام دولت)

شرکت پشتیبانی امور دام کشور - شرکت پشتیبانی امور دام کشور (پیام دولت)

شرکت محترم شهرکهای صنعتی تهران (پیام دولت) - شرکت شهرکهای صنعتی تهران (پیام دولت)

شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد - شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد (پیام دولت)

شرکت آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد - شرکت آب و فاضلاب استان کهگیلویه و بویراحمد (پیام دولت)

آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک (دفتر مرکزی) (پیام دولت) - آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک (دفتر مرکزی) (پیام دولت)

شرکت محترم تولید نیروی برق سهند - شرکت تولید نیروی برق سهند (پیام دولت)

غله محترم و بازرگانی منطقه ۲ - غله و بازرگانی منطقه ۲

شرکت گاز استان ایلام - شرکت گاز استان ایلام (پیام دولت)

شرکت محترم مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی - شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (پیام دولت)

شرکت محترم خدمات خط و ابنیه فنی راه آهن - شرکت خدمات خط و ابنیه فنی راه آهن

شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران - شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران (پیام دولت)

شرکت عمران شهر جدید مجلسی - شرکت عمران شهر جدید مجلسی (پیام دولت)

توسعه محترم صنایع پالایش نفت - توسعه صنایع پالایش نفت

سازمان محترم فناوری اطلاعات ایران - سازمان فناوری اطلاعات ایران (شبکه دولت)

مدیریت محترم طرحهای صنعتی ایران - مدیریت طرحهای صنعتی ایران

شرکت محترم سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان - شرکت سهامی کشت و صنعت و دامپروری مغان



- شرکت محترم عمران شهر جدید اندیشه- شرکت عمران شهر جدید اندیشه (پیام دولت)
- مدیر عامل محترم شرکت برق منطقه ای استان هرمزگان- شرکت برق منطقه ای استان هرمزگان (پیام دولت)
- شرکت منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس- شرکت منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس (پیام دولت)
- جناب آقای اکبری مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان- شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان (پیام دولت)
- شرکت محترم برق منطقه ای زنجان (پیام دولت)- شرکت برق منطقه ای زنجان (پیام دولت)
- جناب آقای بگی مدیر عامل محترم شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان- شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان (پیام دولت)
- (دولت)
- شرکت محترم خدمات ترابری و پشتیبانی نفت- شرکت خدمات ترابری و پشتیبانی نفت
- بیمه سلامت ایران- بیمه سلامت ایران (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد- شرکت آب منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد (پیام دولت)
- شهرک های محترم صنعتی استان مازندران (پیام دولت)- شهرک های صنعتی استان مازندران (پیام دولت)
- شرکت برق منطقه ای استان کرمان (پیام دولت)- شرکت برق منطقه ای استان کرمان (پیام دولت)
- شرکت گاز استان گلستان- شرکت گاز استان گلستان (پیام دولت)
- جناب آقای ساسانی مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای استان اصفهان- شرکت آب منطقه ای استان اصفهان (پیام دولت)
- صندوق توسعه صنایع دریایی- صندوق توسعه صنایع دریایی (پیام دولت)
- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (پیام دولت)
- سازمان محترم آب منطقه ای زنجان (پیام دولت)- سازمان آب منطقه ای زنجان (پیام دولت)
- شرکت سهامی آب منطقه ای کرمان- شرکت سهامی آب منطقه ای کرمان (پیام دولت)
- صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری تعاون- صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون
- شرکت برق منطقه ای سمنان- شرکت برق منطقه ای سمنان (پیام دولت)
- شرکت محترم برق منطقه ای مازندران و گلستان- شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان (پیام دولت)



- آب و فاضلاب استان تهران (پیام دولت) - آب و فاضلاب استان تهران (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای استان کرمانشاه - شرکت آب منطقه ای استان کرمانشاه (پیام دولت)
- شرکت برق منطقه ای استان کرمان - شرکت برق منطقه ای استان کرمان (پیام دولت)
- شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۹ - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۹
- شرکت گاز استان مرکزی - شرکت گاز استان مرکزی (پیام دولت)
- شرکت برق منطقه ای استان سیستان و بلوچستان - شرکت برق منطقه ای استان سیستان و بلوچستان (پیام دولت)
- ذخیره محترم سازی گاز طبیعی - ذخیره سازی گاز طبیعی
- سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران - دبیرخانه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (پیام دولت)
- شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (پیام دولت)
- صندوق محترم ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک - صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
- شرکت محترم تولید نیروی برق بندرعباس - شرکت تولید نیروی برق بندرعباس (پیام دولت)
- شرکت محترم مهندسی و توسعه نفت - شرکت مهندسی و توسعه نفت
- سازمان بنادر و دریانوردی - سازمان بنادر و دریانوردی (پیام دولت)
- شرکت محترم گاز استان خراسان رضوی (پیام دولت) - شرکت گاز استان خراسان رضوی (پیام دولت)
- شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۳ - شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۳
- شرکت شهرکهای کشاورزی (پیام دولت) - شرکت شهرکهای کشاورزی (پیام دولت)
- شرکت پالایش گاز سرخون و قشم - شرکت پالایش گاز سرخون و قشم (پیام دولت)
- شرکت غشاگستر دالاهو - شرکت غشاگستر دالاهو
- صنایع محترم هواپیماسازی ایران (هسا) - صنایع هواپیماسازی ایران (هسا)
- شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجد سلیمان - شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجد سلیمان (پیام دولت)
- دبیرخانه محترم سازمان مرکزی تعاون روستائی ایران - دبیرخانه سازمان مرکزی تعاون روستائی ایران (پیام دولت)



- شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل - شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل (پیام دولت)
- شرکت آب و فاضلاب شهرستان کرمان - شرکت آب و فاضلاب شهرستان کرمان (پیام دولت)
- شرکت محترم هواپیمایی خدمات ویژه - شرکت هواپیمایی خدمات ویژه (پیام دولت)
- شرکت آب منطقه ای استان بوشهر - شرکت آب منطقه ای استان بوشهر (پیام دولت)
- شرکت گاز استان سمنان - شرکت گاز استان سمنان (پیام دولت)
- شرکت محترم آب منطقه ای استان ایلام - شرکت آب منطقه ای استان ایلام (پیام دولت)
- مدیریت شبکه برق ایران - مدیریت شبکه برق ایران (پیام دولت)
- شرکت محترم شهرکهای صنعتی زنجان (پیام دولت) - شرکت شهرکهای صنعتی زنجان (پیام دولت)
- شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان - شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان (پیام دولت)
- مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی - شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی (پیام دولت)
- جناب آقای احمدی سرپرست محترم شرکت محترم عمران شهر جدید بهارستان - شرکت عمران شهر جدید بهارستان (پیام دولت)
- سازمان محترم صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران - سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران (پیام دولت)
- شرکت شهرکهای صنعتی استان گیلان - شرکت شهرکهای صنعتی استان گیلان (پیام دولت)
- شرکت سهامی شهرک های صنعتی استان فارس - شرکت سهامی شهرک های صنعتی استان فارس (پیام دولت)
- شرکت شهرکهای صنعتی استان لرستان - شرکت شهرکهای صنعتی استان لرستان (پیام دولت)
- شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق (پیام دولت)
- شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی - شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی
- سازمان محترم مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی - سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی (پیام دولت)
- جناب آقای محسنی مدیرعامل محترم شرکت گاز استان اصفهان - شرکت گاز استان اصفهان (پیام دولت)



تولید نیروی برق بیستون - تولید نیروی برق بیستون

شرکت محترم سهامی باطری سازی نیرو - شرکت سهامی باطری سازی نیرو

شرکت عمران شهر جدید ایوانکی - شرکت عمران شهر جدید ایوانکی

شرکت محترم آب و فاضلاب استان فارس - شرکت آب و فاضلاب استان فارس (شبکه دولت)

سهامی محترم ساختمانی و تاسیساتی سارا تل ایران - سهامی ساختمانی و تاسیساتی سارا تل ایران

شرکت گاز استان تهران - شرکت گاز استان تهران (پیام دولت)

شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی - شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی

شرکت گاز استان خراسان شمالی - شرکت گاز استان خراسان شمالی (پیام دولت)

شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات - شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام دولت)

شرکت ملی فولاد ایران (پیام دولت) - شرکت ملی فولاد ایران (پیام دولت)

شرکت تلاشگران صنعتی معدنی لامرد و پارسیان (پیام دولت) - شرکت تلاشگران صنعتی معدنی لامرد و پارسیان (پیام دولت)

سازمان محترم صنایع هوافضا - سازمان صنایع هوافضا

شرکت محترم شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی (پیام دولت) - شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی (پیام دولت)

مهندسی و توسعه گاز ایران - مهندسی و توسعه گاز ایران (پیام دولت)

شهرکهای محترم صنعتی اردبیل - شهرکهای صنعتی اردبیل (پیام دولت)

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان قم - شرکت آب و فاضلاب روستایی استان قم (پیام دولت)

شرکت محترم آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی - شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی (پیام دولت)

شرکت گاز استان کرمانشاه - شرکت گاز استان کرمانشاه (پیام دولت)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (پیام دولت)

شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز گچساران - شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز گچساران (پیام دولت)



شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب- شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب

شرکت محترم غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵- شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۵

صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته (پیام دولت)- صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته (پیام دولت)

شرکت گاز استان زنجان- شرکت گاز استان زنجان (پیام دولت)

شرکت گاز استان هرمزگان- شرکت گاز استان هرمزگان (پیام دولت)

شرکت محترم شهر فرودگاهی امام خمینی- شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی

شرکت ملی حفاری- شرکت ملی حفاری

مدیر عامل محترم شرکت شهرک های صنعتی استان بوشهر- شرکت سهامی شهرک های صنعتی استان بوشهر (پیام دولت)

شرکت سهامی آب منطقه ای استان تهران- شرکت سهامی آب منطقه ای استان تهران (پیام دولت)

شرکت شهرک های صنعتی خوی استان آذربایجان غربی- شرکت شهرک های صنعتی خوی استان آذربایجان غربی (پیام دولت)

سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران- ایرنا- سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران- ایرنا (پیام دولت)

شرکت سهامی آب منطقه ای قم- شرکت سهامی آب منطقه ای قم (پیام دولت)

شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی- شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی (پیام دولت)

جناب آقای فیض زاده سرپرست محترم شرکت شهرک های صنعتی آذربایجان شرقی- شرکت شهرک های صنعتی آذربایجان شرقی (پیام دولت)

شرکت محترم سهامی شهرک های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری- شرکت شهرک های صنعتی استان چهارمحال و بختیاری (پیام دولت)

شرکت گاز استان البرز- شرکت گاز استان البرز (پیام دولت)

شرکت محترم گسترش صنایع بلوچ- شرکت گسترش صنایع بلوچ

شرکت عمران شهر جدید تیس- شرکت عمران شهر جدید تیس



جناب آقای خدائی مدیرعامل محترم شرکت گاز استان آذربایجان شرقی- شرکت گاز استان آذربایجان شرقی (پیام دولت)
جناب آقای سلیمانی هرق مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی- شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی (پیام دولت)

شرکت برق منطقه ای استان آذربایجان شرقی- شرکت برق منطقه ای استان آذربایجان شرقی (پیام دولت)

مدیرعامل محترم شرکت گاز استان- شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری (پیام دولت)

جناب آقای رسالی احدی مدیرعامل محترم شرکت توزیع نیروی برق استان آذربایجان شرقی- شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان شرقی (پیام دولت)

شرکت سهامی آب منطقه ای آذربایجان شرقی- شرکت سهامی آب منطقه ای آذربایجان شرقی (پیام دولت)

شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز آغاچاری- شرکت سهامی بهره برداری نفت و گاز آغاچاری (پیام دولت)

شرکت نفت و گاز کارون- شرکت نفت و گاز کارون

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی- سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی استان خوزستان (پیام دولت)

برق منطقه ای باختر استان مرکزی (پیام دولت)- برق منطقه ای باختر استان مرکزی (پیام دولت)

شرکت محترم شهرکهای صنعتی استان مرکزی (پیام دولت)- شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی (پیام دولت)

دبیرخانه شرکت شهرک های صنعتی استان یزد- دبیرخانه شرکت شهرک های صنعتی استان یزد (پیام دولت)

شرکت پالایش نفت آبادان- شرکت پالایش نفت آبادان (پیام دولت)

سازمان ملی زمین و مسکن- سازمان ملی زمین و مسکن (پیام دولت)

شرکت عمران شهر جدید سهند اسکو (پیام دولت)- شرکت عمران شهر جدید سهند اسکو (پیام دولت)

شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب استان خوزستان- شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب استان خوزستان (پیام دولت)

آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان- آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان (پیام دولت)

شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان (دولت همدان)- شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان (دولت همدان)

شرکت شهرک های صنعتی استان کردستان- شرکت شهرک های صنعتی استان کردستان (پیام دولت)



شرکت سهامی آب منطقه ای کردستان - شرکت سهامی آب منطقه ای کردستان (پیام دولت)

شرکت محترم عمران شهر جدید رامشار - شرکت عمران شهر جدید رامشار

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان - شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (پیام دولت)

شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز - شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز (پیام دولت)

شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی - شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی (پیام دولت)

شرکت گاز خراسان جنوبی - شرکت گاز استان خراسان جنوبی (پیام دولت)

شرکت گاز استان یزد - شرکت گاز استان یزد (پیام دولت)

دبیرخانه شرکت برق منطقه ای استان یزد (پیام دولت) - دبیرخانه شرکت برق منطقه ای استان یزد (پیام دولت)

س.ا.ع

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین‌نامه اجرایی شماره ۷۸۴۱۰/ت/۶۳۷۴۵ هـ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات محترم وزیران (بیرامون ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌های اجرایی)، پیرو بخشنامه‌های شماره ۵۱/۸۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ و ۵۱/۹۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ خزانه‌داری کل کشور، به منظور ایجاد رویه واحد در دریافت اطلاعات و مستندسازی اموال غیرمنقول فاقد سند دستگاه‌های اجرایی، خواهشمند است دستور فرمایید در خصوص املاک فاقد سند، ضمن تکمیل جدول مطابق نمونه پیوست، برنامه عملیاتی زمانبندی خود را در سطح استان به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان و در سطح ملی به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت ارسال نمایند و پیش از هرگونه اقدام، ابتدا برای تشخیص وضعیت ثبتی املاک در اختیار؛ مراتب از اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک، پیگیری و پلاک ثبتی اصلی و فرعی و آخرین وضعیت ثبتی ملک را اخذ و طبق ترتیبات ذیل اقدام نمایند:

الف) چنانچه در جریان ثبتی ملکی که در تصرف وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی می‌باشد، اعلام شده ملک فاقد سابقه ثبتی و مجهول‌المالک یا دارای سابقه ثبتی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی یکی از دستگاه‌های متولی « وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن)، وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سازمان امور اراضی) و در مناطق آزاد تجاری صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی (سازمان منطقه آزاد یا ویژه مربوطه)»، همچنین در خصوص املاکی که دارای سابقه ثبتی مالکیت به نام اشخاص حقیقی یا حقوقی غیردولتی بوده و به موجب اسناد رسمی از قبیل صلح‌نامه، هبه‌نامه، وقف‌نامه و وصیت‌نامه به دستگاه انتقال یافته، نسبت به جانمایی محدوده مورد نظر و تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی که مورد پذیرش واحد ثبتی باشد، اقدام و مدارک را از طریق سامانه سادا نوین طی فرآیند مستندسازی املاک فاقد سند ارسال نمایند.

ب) در خصوص اراضی موقوفه به ترتیب ذیل اقدام نمایند:

- در مواردی که عرصه و اعیان املاک موقوفه هر دو وقفی بوده به عنوان بهره‌بردار منافع یا متولی موقوفه، صرفاً نسبت به ثبت در سامانه سادا نوین اقدام نمایند.

- در اراضی وقفی که تولیت عرصه آن با سازمان اوقاف و امور خیریه می‌باشد و دستگاه اجرایی از اعتبارات دولتی اقدام به احداث اعیانات نموده، در صورتی که مورد استفاده از زمین منطبق با نیات واقف باشد، با رعایت ماده ۷ آیین‌نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی موضوع



تصویب نامه شماره ۴۴۰۵۲/ت/۲۹۳۶۳هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران، بدون پرداخت حق پذیره، با انعقاد قرارداد اجاره، اعیانات احدائی مطابق تبصره (۴) ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با حق بهره برداری دستگاه، مستندسازی می گردد. بنابراین نسبت به جانمایی محدوده مورد نظر و تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی که مورد پذیرش واحد ثبتی باشد، اقدام و مدارک را از طریق سامانه سادا نوین طی فرآیند مستندسازی املاک فاقد سند ارسال نمایند.

- در اراضی وقفی که تولید عرصه آن با سازمان اوقاف و امور خیریه می باشد و دستگاه اجرایی از اعتبارات دولتی اقدام به احداث اعیانات نموده، چنانچه مورد استفاده از زمین توسط دستگاه اجرایی منطبق با نیات واقف نباشد، علاوه بر انعقاد قرارداد اجاره، حق پذیره می بایستی پرداخت گردد تا امکان مستندسازی فراهم شود.

ج- در خصوص املاکی که دارای سابقه ثبتی مالکیت به نام اشخاص حقیقی یا حقوقی غیردولتی بوده و به موجب اسناد عادی از قبیل صلح نامه، هبه نامه، وصیت نامه، قولنامه، مبیعه نامه، استشهادیه محلی یا صورتجلسه شورا یا دهیاری محل به دولت یا دستگاه اجرایی واگذار گردیده و مورد بهره برداری دستگاه اجرایی می باشد، می بایست نسبت به تکمیل فرم ثبت ادعا در سامانه سادانویین اقدام و پس از اخذ کدرهگیری برای اخذ سند مالکیت از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی از ادارات ثبت اسناد و املاک پیگیری نمایند.

د- چنانچه چالش ها و موانعی در صدور سند مالکیت ایجاد شد، دستگاه های اجرایی مکلفند در سطح استان، موضوع را به کارگروه مستقر در ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان در اسرع وقت منعکس نمایند و در صورتی که مشکل در سطح استان مرتفع نگردید، مراتب را به کارگروه مرکزی، مستقر در خزانه داری کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت اعلام نمایند.

ه- در خصوص خطوط لوله و مخازن نفت، خطوط گاز، کابل های برق و مخازن، ریل راه آهن، جاده ها، اتوبان ها و معابر، رودخانه ها و بستر آن، چاه های آب، نفت و قنوات، اراضی پشت سدها و سایر مصادیق که در راستای وظایف قانونی دستگاه های اجرایی نسبت به اجرای طرح های مربوطه اقدام، در گام نخست لازم است دستگاه اجرایی با هماهنگی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نقشه خطوط و مسیرهای عبور مربوطه را تهیه و در لایه کاداستر سازمان جانمایی و ثبت نمایند. در این راستا چنانچه اراضی تصرف یا تملک شده توسط دستگاه اجرایی ذیربط در زمره اراضی منابع ملی و دولتی باشد، با حفظ وضعیت انفال اراضی دولتی صرفاً در سامانه شمیم و لایه کاداستر جانمایی و محدوده در اختیار دستگاه تثبیت می گردد و سند مالکیتی برای دستگاه اجرایی ذیربط صادر نخواهد شد.

بدیهی است در خصوص کلیه مصادیق مشمول مستندسازی مندرج در این بخشنامه، چنانچه دسترسی به جریان ثبتی فراهم نگردد، دستگاه اجرایی می بایست نسبت به جانمایی محدوده مورد نظر و تهیه نقشه دارای مختصات جغرافیایی که مورد پذیرش واحد ثبتی باشد، اقدام و مدارک را از طریق سامانه سادا نوین طی فرآیند مستندسازی املاک فاقد سند ارسال تا مابقی استعلامات از طریق اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت صورت پذیرد.

سید رحمت ... اگر می
خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای دکتر رحمانیان قائم مقام محترم سازمان بازرسی کل کشور باتوجه به نامه شماره ۳۷۰۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۸ برای استحضار.
- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبردی اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای استحضار.
- جناب آقای کشاورز معاون محترم املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای استحضار.
- جناب آقای مهدی زاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای آگاهی و اقدام لازم.

شماره: ۵۱ / ۱۹۰۸۰۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی



خزانه‌داری کل کشور

- جناب آقای دکتر دشتی اردکانی معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای اطلاع در اجرای مفاد نامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۶۸۱/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- جناب آقای عنبری مدیرکل محترم حوزه وزارتی به همراه تصویر سوابق برای اطلاع.
- کلیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها برای ابلاغ به دستگاههای استانی جهت تکمیل جدول پیوست و ارائه برنامه زمانبندی و اقدام لازم در تجمیع اطلاعات استان و بررسی املاک فاقد سند دستگاههای استانی و تسریع برای رفع موانع جهت صدور سند مالکیت .
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت به شماره ۰۰۲۰۲۵ - ۱۳ .



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی
شماره ثبت: ۸۳۲۱۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

شماره ۲۸۴۱۰
تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
بسمه تعالی
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تصویب نامه هیئت وزیران
موضوع: تصویب نامه هیئت وزیران
در سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی

کلیه دستگاه‌های اجرایی
۱۴۰۴/۰۵/۲۲

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۵/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی)

- ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
 - ۱- قانون: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱.
 - ۲- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.
 - ۳- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.
 - ۴- سامانه: سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) قانون.
 - ۵- سادا: سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا نوین).
 - ۶- دستگاه مشمول: دستگاه‌های اجرایی و واحدهای مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.
 - ۷- اموال مشمول: کلیه اموال غیرمنقول عمومی، انفال و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، بایر دولتی، مستحدث و ساحلی و همچنین موقوفات عام و اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌های زیر نظر ولی فقیه از جمله مجهول‌المالک، بلاصاحب، ارث بلاوارث و سایر موارد مذکور در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون که دستگاه مشمول یا موقوفه عام به موجب قانون، آراء یا مصوبات مراجع ذیصلاح و یا اعمال حقوقی، مالک آن محسوب شود و یا نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم را در مالکیت آن‌ها داشته باشد.
 - ۸- اموال غیر منقول دولت: آن دسته از اموال غیر منقول که تحت مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران و در اختیار دستگاه مشمول به منظور بهره‌برداری باشد.
 - ۹- نقشه: نقشه محدوده اموال مشمول که دارای مختصات جغرافیایی بوده و تحت شبکه شمیم و در سامانه تصویر یوتی‌ام (utm) با قابلیت استفاده در نرم افزارهای اطلاعات جغرافیایی (Gis ready) و همچنین با رعایت دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری سازمان برنامه و بودجه کشور



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۸۳۲۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

شماره ۲۸۴۱۰
تاریخ
۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۲

کلیه دستگاه‌های اجرایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۵/۸ به پیشنهاد مشترک وزارت‌خانه‌های جهادکشاورزی و راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی)

- ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
- ۱- قانون: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱.
 - ۲- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.
 - ۳- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.
 - ۴- سامانه: سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی موضوع ماده (۱۰) قانون.
 - ۵- سادا: سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا نوین).
 - ۶- دستگاه مشمول: دستگاه‌های اجرایی و واحدهای مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.
 - ۷- اموال مشمول: کلیه اموال غیرمنقول عمومی، انفال و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، بایر دولتی، مستحدث و ساحلی و همچنین موقوفات عام و اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌های زیر نظر ولی فقیه از جمله مجهول‌المالک، بلاصاحب، ارث بلاوارث و سایر موارد مذکور در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون که دستگاه مشمول یا موقوفه عام به موجب قانون، آراء یا مصوبات مراجع ذیصلاح و یا اعمال حقوقی، مالک آن محسوب شود و یا نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم را در مالکیت آن‌ها داشته باشد.
 - ۸- اموال غیر منقول دولت: آن دسته از اموال غیر منقول که تحت مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران و در اختیار دستگاه مشمول به منظور بهره‌برداری باشد.
 - ۹- نقشه: نقشه محدوده اموال مشمول که دارای مختصات جغرافیایی بوده و تحت شبکه شمیم و در سامانه تصویر یوتی‌ام (utm) با قابلیت استفاده در نرم افزارهای اطلاعات جغرافیایی (Gis ready) و همچنین با رعایت دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری سازمان برنامه و بودجه کشور



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱

شماره ۱۴۰۴ / ۱۵ / ۲۱

و دستورالعمل تهیه نقشه عرصه املاک دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳ تهیه می‌شود.

۱۰- جدول اطلاعات توصیفی: منضمات نقشه که شامل توصیفات و توضیحات مربوط به هر

لایه از نقشه از جمله مساحت، ابعاد، حد فاصل و حسب مورد سمت، طبقه و واحد است.

ماده ۲- دستگاه مشمول موظف است ظرف دو سال پس از راه‌اندازی سامانه، نقشه

اموال مشمول که نام دستگاه مشمول یا موقوفه عام به‌عنوان مالک یا نماینده دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم در خصوص آن محدوده در دفتر املاک سازمان، ثبت نشده باشد را به‌همراه جدول اطلاعات توصیفی و مستندات مربوط در سامانه درج کند.

تبصره ۱- چنانچه قبل از راه‌اندازی سامانه، حکم قطعی مراجع ذی‌صلاح به‌نفع دستگاه مشمول

صادر ولی منتهی‌به صدور سند رسمی مالکیت نشده باشد نیز دستگاه مشمول مکلف به انجام تکلیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه است.

تبصره ۲- مواردی که اموال مشمول دارای سند رسمی مالکیت، با سند رسمی انتقال از مالک

رسمی یا قائم مقام وی به دستگاه مشمول یا موقوفه عام منتقل شده باشد، مطابق ماده (۴) این آیین‌نامه عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ارائه جدول اطلاعات توصیفی و مستندات اموال مشمول با رعایت جنبه‌های امنیتی

بر اساس آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۸ با اصلاحات بعدی خواهد بود.

ماده ۳- نقشه، جدول اطلاعات توصیفی و مستندات اموال غیرمنقول دولت از طریق سادا و

اطلاعات سایر اموال مشمول، به‌طور مستقیم در سامانه درج خواهد شد.

تبصره - سازمان و وزارت مکلفند در خصوص اموال غیرمنقول دولت ارتباط میان سامانه و سادا

را با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱ به‌گونه‌ای فراهم کنند که پس از بارگذاری نقشه، جدول اطلاعات توصیفی و مستندات مربوط در سادا، اطلاعات مذکور به‌صورت آنی و برخظ در سامانه نیز درج شود و در خصوص سایر اموال مشمول که به‌طور مستقیم در سامانه درج می‌شود نیز اطلاعات مربوط به‌صورت آنی و برخظ از سامانه برای سادا ارسال شود.

ماده ۴- سازمان مکلف است برای اموال مشمولی که دارای سند مالکیت حدنگار نیست،

درگاهی اختصاصی را در سامانه برای دستگاه‌های مشمول ایجاد نماید؛ به‌گونه‌ای که دستگاه‌های مذکور، امکان درج نقشه محدوده ملک موضوع سند مالکیت غیرحدنگار، جدول اطلاعات توصیفی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰
تاریخ
۱۴۰۴ / ۱۵ / ۲۱

و مستندات مربوط به آن را داشته باشند. دستگاه مشمول مکلف است تکلیف مقرر در ماده (۲) این آیین نامه را در خصوص اموال مذکور در این ماده ظرف همان مهلت انجام دهد.

ماده ۵- دستگاه مشمول موظف است پس از ثبت اطلاعات مذکور در ماده (۲) این آیین نامه در سامانه، بلافاصله اقدامات لازم جهت دریافت سند رسمی مالکیت را به عمل آورد و در این راستا، چنانچه ترتیبات مشخصی در قوانین و مقررات پیش بینی شده باشد، برابر آن عمل کند. در غیر این صورت، مطابق سایر فرآیندهای دریافت سند مالکیت مانند طرح دعوا در مراجع ذی صلاح و استفاده از سازوکار قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ اقدام کند.

تبصره- در خصوص اموال غیرمنقول دولت پس از ثبت محدوده ملک در سادا، وزارت مکلف است اقدامات لازم جهت صدور گواهی بهره بردار و معرفی به سازمان را با رعایت ترتیبات مقرر در قوانین و مقررات مربوط، به عمل آورد. ارتباط میان سادا و سامانه و انعکاس آنی و برخط نقشه ملک از سادا به سامانه، نافی تکالیف دستگاه های مشمول و وزارت تا صدور سند رسمی مالکیت نیست.

ماده ۶- چنانچه وزارت در فرآیند بررسی مستندات اموال غیرمنقول دولت اراضی و املاک موضوع بررسی را خارج از شمول مصادیق گواهی بهره بردار و مشمول سایر قوانین و مقررات مانند قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ تشخیص دهد، موظف است این موضوع را به دستگاه مشمول و سازمان اعلام کند. تکلیف وزارت در اعلام موضوع مذکور به دستگاه مشمول، نافی تکالیف آن دستگاه در اقدام از طریق قوانین مذکور نخواهد بود. دستگاه مشمول مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ اعلام وزارت، اقدام قانونی لازم برای دریافت سند مالکیت را انجام دهد. در غیر این صورت، وزارت با انجام اقدام قانونی لازم نسبت به صدور گواهی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت به عنوان امین اموال اقدام خواهد کرد.

ماده ۷- سازمان مکلف است سامانه را به گونه ای طراحی کند که بلافاصله پس از ثبت محدوده اموال مشمول توسط دستگاه مشمول در سامانه (به صورت مستقیم یا از طریق سادا)، گزارش وضعیت عرصه مورد ادعا از حیث تداخل و تعارض با ادعای سایر دستگاه های مشمول یا اشخاص غیردولتی یا اسناد مالکیتی که در آن محدوده صادر شده است را به صورت آنی و برخط از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین موضوع ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین مصوب ۱۴۰۱ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی به دستگاه مشمول مربوط ارائه دهد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۰۴ / ۵ / ۲۱

تاریخ ۱۳۰۴ / ۵ / ۲۱

ماده ۸- تصرفات اشخاص غیردولتی در اموال مشمول، نافی تکالیف دستگاه مشمول مطابق این آیین نامه نیست.

ماده ۹- سازمان مکلف است بلافاصله پس از ثبت اطلاعات توسط دستگاه مشمول، گواهی آن مشتمل بر شناسه (کد) رهگیری و تاریخ ثبت را به صورت الکترونیکی صادر کند.

ماده ۱۰- به منظور نظارت بر اجرای تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون و این آیین نامه برای دستگاه مشمول و رفع موانع و مشکلات احتمالی در فرآیند دریافت سند مالکیت برای اموال مشمول مانند تهیه نقشه مربوط و پذیرش آن در واحدهای ثبتی، معین نبودن محدوده پلاک اصلی یا باقیمانده آن، مشکلات ناشی از عدم انطباق تقسیمات کشوری با حوزه های ثبتی یا وقوع زمین در بیش از یک حوزه ثبتی و بررسی مصادیقی که دریافت سند مالکیت دچار اطاله شده باشد و همچنین عدم تطابق محدوده یا مستندات بارگذاری شده با ادعای ثبت شده، کارگروهی متشکل از مدیرکل مدیریت اموال و دارایی های دولت (به عنوان مسئول کارگروه)، معاون امور املاک و کاداستر سازمان، نماینده تام الاختیار وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی و بالاترین مقام دستگاه مشمول مربوط تشکیل می شود.

تبصره ۱- دبیرخانه کارگروه در وزارت مستقر و تصمیمات کارگروه که با اکثریت آراء اتخاذ خواهد شد برای دستگاه مشمول و سازمان لازم الاجرا است.

تبصره ۲- چنانچه مطابق بررسی کارگروه، عدم صدور سند مالکیت اموال مشمول ناشی از اختلاف بین دستگاه های مشمول باشد، موضوع جهت رفع اختلاف به مراجع ذی صلاح ارجاع و پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱- در ارتباط با اموال غیرمنقول دولت در صورت عدم انجام تکلیف مقرر در این آیین نامه مبنی بر ثبت محدوده ملک ظرف مهلت مقرر در سادا، وزارت می تواند نسبت به صدور گواهی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت به عنوان امین اموال اقدام کند.

ماده ۱۲- در اجرای ماده (۱۶) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، پرداخت اعتبارات طرح های عمرانی و تعمیرات اساسی و ماشین آلات و تجهیزات، هزینه آب و برق و همچنین هرگونه پرداخت برای تجهیز، نگهداری و سایر هزینه ها از محل درآمدهای اختصاصی یا سایر منابع برای اموال مشمول که مطابق احکام و مهلت های مقرر در این آیین نامه، به طور مستقیم یا از طریق سادا در سامانه ثبت نشده باشد، ممنوع است. ذی حسابان یا مدیران مالی دستگاه های مشمول مکلف به رعایت این حکم هستند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۷۴/۴/۱۴

تاریخ ۱۳۷۴/۴/۱۴

ماده ۱۳- تغییر بهره‌بردار اموال مشمول توسط دستگاه مشمول یا مرجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیر منوط به انجام تکالیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه مبنی بر ثبت اطلاعات است و صرفاً با ارائه شناسه (کد) رهگیری اخذ شده از سامانه امکان‌پذیر است.

ماده ۱۴- واگذاری یا انتقال اموال مشمول توسط دستگاه مشمول یا مرجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیر، علاوه بر لزوم انجام تکالیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه مبنی بر ثبت اطلاعات، منوط به انجام اقدامات لازم جهت دریافت سند رسمی مالکیت موضوع ماده (۵) این آیین‌نامه است.

ماده ۱۵- آن بخش از اراضی عمومی نظیر اراضی ملی و موات که جهت اجرای تکالیف قانونی در اختیار وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بوده و به دستگاه‌های اجرایی واگذار شده یا توسط دستگاه‌ها تصرف و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است تا زمان صدور گواهی بهره‌بردار توسط وزارت یا واگذاری در اجرای ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ باید حسب مورد توسط وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) در سامانه ثبت شود.

محمد رضا عارف
رئیس هیئت
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.
(۲۰۱۰۳۸۰۹)



بسمه تعالی

بخشنامه به کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی

موضوع: مستندسازی و ثبت املاک دولتی دارای اسناد عادی

صلوات علیکم

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین‌نامه آن و بندهای ۳ و ۴ مصوبات چهل و دومین جلسه شورای راهبری قانون مورد اشاره (موضوع نامه شماره ۹۰۰۰/۸۶۲۷/۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ حوزه معاون اول محترم قوه قضائیه) و تکالیف مقرر در بند (الف) ماده ۱۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن برای حفظ حقوق دولت و جلوگیری از ثبت ادعا از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و سپس طرح دعاوی نسبت به املاک مذکور، مقتضی است:

۱- در خصوص اموال غیرمنقول دولتی (اموال غیرمنقول متعلق به دولت که برای بهره‌برداری در اختیار دستگاه‌های اجرایی می‌باشد)، دستگاه مکلف است با قید فوریت نسبت به بارگذاری هرگونه سند عادی مربوط به هر ملک از قبیل قولنامه، مبیعانه، هبه نامه و صلح نامه غیررسمی، صورتجلسه یا صورتجلس تحویل و تحول، قرارداد واگذاری از طرف نهادها یا شوراهای محلی (بخش غیردولتی)، خیرین و عموم مردم به دولت یا دستگاه اجرایی، درخواست مستندسازی املاک فاقد سند را به همراه مدارک لازم در سامانه سادا نوین ثبت و مراتب را با قید فوریت از طریق اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان محل وقوع ملک پیگیری نماید.

۲- اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، پس از ثبت ملک توسط دستگاه، می‌بایست ضمن بازدید میدانی و بارگذاری گزارش بازدید در سامانه سادا نوین، موضوع را در کارگروه استانی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت» که با مسئولیت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و با عضویت مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان و مدیرکل/رییس دستگاه متقاضی تشکیل می‌گردد؛ مطرح و پس از بررسی در صورت موافقت کارگروه استانی با مستندسازی ملک به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با قید نام دستگاه بهره‌بردار، مراتب صورتجلسه و ضامم را برای ادامه فرآیند مستندسازی مطابق روال عادی در سامانه سادانوین بارگذاری و به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت ارجاع نموده و دستگاه متقاضی مکلف به پیگیری موضوع تا صدور گواهی بهره‌برداری و صدور سند مالکیت توسط ادارات ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک است.

۳- در صورت عدم رفع مشکلات و موانع در کارگروه استانی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت»، اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، ضمن تنظیم صورتجلسه و تصریح موانع و چالش‌ها مراتب را برای طرح در کارگروه مرکزی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت»، در اجرای آیین‌نامه تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون صدراالاشاره و تصمیمات شورای راهبری مذکور به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت ارجاع می‌نماید. کارگروه مرکزی پس از رسیدگی، در صورتی که با ادامه روند مستندسازی و صدور سند رسمی موافقت نماید، اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت گواهی بهره‌بردار را مطابق تصمیم کارگروه و مستندات پرونده از جمله نقشه رقومی صادر می‌نماید و در خصوص مواردی که امکان مستندسازی آن به شرح فوق وجود ندارد، موضوع را به صورت برخط به سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارجاع می‌دهد تا دستگاه مطابق قوانین و مقررات مربوطه پیگیری و اقدامات لازم قانونی را بعمل آورد.



۴- اموال غیرمنقول دولتی که دارای صورتجلسه یا قرارداد واگذاری از دستگاه‌های متولی (همانند سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و ...) می‌باشد یا دارای صلح نامه، هبه نامه، اقرار نامه، وصیت نامه و سایر اسناد که در دفترخانه اسناد رسمی تهیه شده یا املاکی که برای آن اظهار نامه ثبتی توسط اشخاص به ادارات ثبت اسناد و املاک ارائه نشده است، مطابق روال عادی با صدور گواهی بهره‌بردار مستندسازی می‌شود و مشمول ثبت ادعا در سامانه ثبت نمی‌باشد.

ضمناً ثبت ادعا توسط دستگاه اجرایی نسبت به سایر املاک فاقد سند (عمومی، تملیکی و انفال) می‌بایست علاوه بر ثبت در سادا، همزمان در سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، رأساً توسط دستگاه ذیربط انجام شود.

بدیهی است مسئولیت عدم رعایت این بخشنامه و سهل‌انگاری در مستندسازی املاک دولتی تزییع حقوق دولت توسط دستگاه‌های اجرایی و ادعا از سوی اشخاص غیردولتی متوجه بالاترین مقام اجرایی آن دستگاه خواهد بود. در این راستا لازم است نماینده مطلع و تام‌الاختیار آن دستگاه در سطح مدیرکل را برای شرکت در جلسات کارگروه رسیدگی به پرونده‌های فاقد سند مالکیت به منظور بررسی موانع و چالش‌های صدور سند مالکیت املاک دارای سند عادی در استان به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان و در مرکز به خزانه‌داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت) معرفی نمایند.

سید رحمت ا... اکر می
خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای دکتر مدنی زاده وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی برای استحضار.
- جناب آقای بابایی ریاست محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای استحضار و دستور اقدام لازم.
- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای آگاهی.
- جناب آقای رحمانیان قائم مقام محترم سازمان بازرسی کل کشور برای استحضار.
- جناب آقای مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای آگاهی و اقدام لازم.
- جناب آقای دشتی اردکانی، سرپرست محترم امور حقوقی و مجلس برای آگاهی و اجرای مفاد نامه شماره ۲۰۳/۱۱۶۸۱/۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- کلیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها برای اطلاع و اقدام لازم با تشکیل کارگروه مشترک با اداره ثبت اسناد و املاک استان و دستگاه بهره بردار برای رسیدگی به املاک دارای سند عادی.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (اقدام کننده): برای اقدام لازم و گزارش سه ماهه در پایان هر فصل.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

سازمان اوقاف و امور خیریه

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۸/۴ بنا به پیشنهاد شماره ۱/۲/۲۳۰/۲۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۱/۳۰ سازمان اوقاف و امور خیریه و به استناد تبصره ماده (۱۳) قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه - مصوب ۱۳۶۳ - تصویب نمود:

مواد (۱) و (۷) آئین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدائی، موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۰۷۸ مورخ ۱۳۶۵/۲/۲۲ به شرح زیر اصلاح می شود:

"ماده ۱- در مواردی که زمین بلامعارض وقفی، ابتدائاً با اعطای حق تملک اعیان جهت احداث واحد مسکونی و اداری، خدماتی و صنعتی دارای موافقت اصولی به اجاره واگذار می شود، مبلغی متناسب با قیمت عادلانه روز زمین که در هر حال نباید از ۳۰٪ قیمت آن کمتر باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا دو نفر خبره محلی به هنگام تنظیم سند اجاره به عنوان پذیره اهدائی علاوه بر مال الاجاره عادلانه روز از متقاضی اعم از شخص حقیقی یا حقوقی دریافت خواهد شد.

ماده ۷- در صورتی که مورد استفاده از زمین منطبق با نیت واقف نباشد کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی نظیر شهرداریها و نیز نهادهای انقلابی مشمول پرداخت پذیره طبق این آئین نامه خواهند بود."

محمد رضا عارف

رئیس مجلس شورای اسلامی

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



بسمه تعالی

بخشنامه به کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی

موضوع: مستندسازی و ثبت املاک دولتی دارای اسناد عادی

سلام علیکم

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین‌نامه آن و بندهای ۳ و ۴ مصوبات چهل و دومین جلسه شورای راهبری قانون مورد اشاره (موضوع نامه شماره ۹۰۰۰/۸۶۲۷/۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ حوزه معاون اول محترم قوه قضائیه) و تکالیف مقرر در بند (الف) ماده ۱۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن برای حفظ حقوق دولت و جلوگیری از ثبت ادعا از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و سپس طرح دعاوی نسبت به املاک مذکور، مقتضی است:

۱- در خصوص اموال غیرمنقول دولتی (اموال غیرمنقول متعلق به دولت که برای بهره‌برداری در اختیار دستگاه‌های اجرایی می‌باشد)، دستگاه مکلف است با قید فوریت نسبت به بارگذاری هرگونه سند عادی مربوط به هر ملک از قبیل قولنامه، مبیعانه، هبه نامه و صلح نامه غیررسمی، صورتجلسه یا صورتجلسه تحویل و تحول، قرارداد واگذاری از طرف نهادها یا شوراهای محلی (بخش غیردولتی)، خیرین و عموم مردم به دولت یا دستگاه اجرایی، درخواست مستندسازی املاک فاقد سند را به همراه مدارک لازم در سامانه سادا نوین ثبت و مراتب را با قید فوریت از طریق اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان محل وقوع ملک پیگیری نماید.

۲- اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، پس از ثبت ملک توسط دستگاه، می‌بایست ضمن بازدید میدانی و بارگذاری گزارش بازدید در سامانه سادا نوین، موضوع را در کارگروه استانی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت» که با مسئولیت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و با عضویت مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان و مدیرکل/رییس دستگاه متقاضی تشکیل می‌گردد؛ مطرح و پس از بررسی در صورت موافقت کارگروه استانی با مستندسازی ملک به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با قید نام دستگاه بهره‌بردار، مراتب صورتجلسه و ضامم را برای ادامه فرآیند مستندسازی مطابق روال عادی در سامانه سادانوین بارگذاری و به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت ارجاع نموده و دستگاه متقاضی مکلف به پیگیری موضوع تا صدور گواهی بهره‌برداری و صدور سند مالکیت توسط ادارات ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک است.

۳- در صورت عدم رفع مشکلات و موانع در کارگروه استانی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت»، اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، ضمن تنظیم صورتجلسه و تصریح موانع و چالش‌ها مراتب را برای طرح در کارگروه مرکزی «رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت»، در اجرای آیین‌نامه تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون صدارا اشاره و تصمیمات شورای راهبری مذکور به اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت ارجاع می‌نماید. کارگروه مرکزی پس از رسیدگی، در صورتی که با ادامه روند مستندسازی و صدور سند رسمی موافقت نماید، اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت گواهی بهره‌بردار را مطابق تصمیم کارگروه و مستندات پرونده از جمله نقشه رقومی صادر می‌نماید و در خصوص مواردی که امکان مستندسازی آن به شرح فوق وجود ندارد، موضوع را به صورت برخط به سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارجاع می‌دهد تا دستگاه مطابق قوانین و مقررات مربوطه پیگیری و اقدامات لازم قانونی را بعمل آورد.



۴- اموال غیرمنقول دولتی که دارای صورتجلسه یا قرارداد واگذاری از دستگاه‌های متولی (همانند سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و ...) می‌باشد یا دارای صلح نامه، هبه نامه، اقرار نامه، وصیت نامه و سایر اسناد که در دفترخانه اسناد رسمی تهیه شده یا املاکی که برای آن اظهار نامه ثبتی توسط اشخاص به ادارات ثبت اسناد و املاک ارائه نشده است، مطابق روال عادی با صدور گواهی بهره‌بردار مستندسازی می‌شود و مشمول ثبت ادعا در سامانه ثبت نمی‌باشد.

ضمناً ثبت ادعا توسط دستگاه اجرایی نسبت به سایر املاک فاقد سند (عمومی، تملیکی و انفال) می‌بایست علاوه بر ثبت در سادا، همزمان در سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، رأساً توسط دستگاه ذیربط انجام شود.

بدیهی است مسئولیت عدم رعایت این بخشنامه و سهل‌انگاری در مستندسازی املاک دولتی تزییع حقوق دولت توسط دستگاه‌های اجرایی و ادعا از سوی اشخاص غیردولتی متوجه بالاترین مقام اجرایی آن دستگاه خواهد بود. در این راستا لازم است نماینده مطلع و تام‌الاختیار آن دستگاه در سطح مدیرکل را برای شرکت در جلسات کارگروه رسیدگی به پرونده‌های فاقد سند مالکیت به منظور بررسی موانع و چالش‌های صدور سند مالکیت املاک دارای سند عادی در استان به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان و در مرکز به خزانه داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت) معرفی نمایند.

سید رحمت اکرمی
خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای دکتر مدنی زاده وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی برای استحضار.
- جناب آقای بابایی ریاست محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای استحضار و دستور اقدام لازم.
- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای آگاهی.
- جناب آقای رحمانیان قائم مقام محترم سازمان بازرسی کل کشور برای استحضار.
- جناب آقای مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رئیس جمهور برای آگاهی و اقدام لازم.
- جناب آقای دشتی اردکانی، سرپرست محترم امور حقوقی و مجلس برای آگاهی و اجرای مفاد نامه شماره ۱۱۶۸۱/۲۰۳/۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- کلیه ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها برای اطلاع و اقدام لازم با تشکیل کارگروه مشترک با اداره ثبت اسناد و املاک استان و دستگاه بهره‌بردار برای رسیدگی به املاک دارای سند عادی.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (اقدام کننده): برای اقدام لازم و گزارش سه ماهه در پایان هر فصل.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

با صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی
شماره ثبت: ۸۳۲۱۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

شماره ۲۸۴۱۰
تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
بسمه تعالی
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تصویب نامه هیئت وزیران
موضوع: تصویب نامه هیئت وزیران
در سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی

کلیه دستگاه‌های اجرایی
۱۴۰۴/۰۵/۲۲

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۵/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی)

- ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
 - ۱- قانون: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱.
 - ۲- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.
 - ۳- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.
 - ۴- سامانه: سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی موضوع ماده (۱۰) قانون.
 - ۵- سادا: سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا نوین).
 - ۶- دستگاه مشمول: دستگاه‌های اجرایی و واحدهای مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.
 - ۷- اموال مشمول: کلیه اموال غیرمنقول عمومی، انفال و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، بایر دولتی، مستحدث و ساحلی و همچنین موقوفات عام و اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌های زیر نظر ولی فقیه از جمله مجهول‌المالک، بلاصاحب، ارث بلاوارث و سایر موارد مذکور در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون که دستگاه مشمول یا موقوفه عام به موجب قانون، آراء یا مصوبات مراجع ذیصلاح و یا اعمال حقوقی، مالک آن محسوب شود و یا نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم را در مالکیت آن‌ها داشته باشد.
 - ۸- اموال غیر منقول دولت: آن دسته از اموال غیر منقول که تحت مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران و در اختیار دستگاه مشمول به منظور بهره‌برداری باشد.
 - ۹- نقشه: نقشه محدوده اموال مشمول که دارای مختصات جغرافیایی بوده و تحت شبکه شمیم و در سامانه تصویر یوتی‌ام (utm) با قابلیت استفاده در نرم افزارهای اطلاعات جغرافیایی (Gis ready) و همچنین با رعایت دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری سازمان برنامه و بودجه کشور



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۸۳۲۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

شماره ۲۸۴۱۰
تاریخ
۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۲

کلیه دستگاه‌های اجرایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۵/۸ به پیشنهاد مشترک وزارت‌خانه‌های جهادکشاورزی و راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول (موضوع ثبت مدارک و ادعاهای مربوط به مالکیت اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی)

- ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
- ۱- **قانون:** قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱.
 - ۲- **سازمان:** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.
 - ۳- **وزارت:** وزارت امور اقتصادی و دارایی.
 - ۴- **سامانه:** سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی موضوع ماده (۱۰) قانون.
 - ۵- **سادا:** سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا نوین).
 - ۶- **دستگاه مشمول:** دستگاه‌های اجرایی و واحدهای مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.
 - ۷- **اموال مشمول:** کلیه اموال غیرمنقول عمومی، انفال و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، بایر دولتی، مستحدث و ساحلی و همچنین موقوفات عام و اموال غیرمنقول در اختیار دستگاه‌های زیر نظر ولی فقیه از جمله مجهول‌المالک، بلاصاحب، ارث بلاوارث و سایر موارد مذکور در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون که دستگاه مشمول یا موقوفه عام به موجب قانون، آراء یا مصوبات مراجع ذیصلاح و یا اعمال حقوقی، مالک آن محسوب شود و یا نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم را در مالکیت آن‌ها داشته باشد.
 - ۸- **اموال غیر منقول دولت:** آن دسته از اموال غیر منقول که تحت مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران و در اختیار دستگاه مشمول به منظور بهره‌برداری باشد.
 - ۹- **نقشه:** نقشه محدوده اموال مشمول که دارای مختصات جغرافیایی بوده و تحت شبکه شمیم و در سامانه تصویر یوتی‌ام (utm) با قابلیت استفاده در نرم افزارهای اطلاعات جغرافیایی (Gis ready) و همچنین با رعایت دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری سازمان برنامه و بودجه کشور



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱

شماره ۱۴۰۴ / ۱۵ / ۲۱

و دستورالعمل تهیه نقشه عرصه املاک دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۳ تهیه می‌شود.

۱۰- جدول اطلاعات توصیفی: منضمات نقشه که شامل توصیفات و توضیحات مربوط به هر

لایه از نقشه از جمله مساحت، ابعاد، حد فاصل و حسب مورد سمت، طبقه و واحد است.

ماده ۲- دستگاه مشمول موظف است ظرف دو سال پس از راه‌اندازی سامانه، نقشه

اموال مشمول که نام دستگاه مشمول یا موقوفه عام به‌عنوان مالک یا نماینده دولت جمهوری اسلامی ایران یا عموم درخصوص آن محدوده در دفتر املاک سازمان، ثبت نشده باشد را به‌همراه جدول اطلاعات توصیفی و مستندات مربوط در سامانه درج کند.

تبصره ۱- چنانچه قبل از راه‌اندازی سامانه، حکم قطعی مراجع ذی‌صلاح به‌نفع دستگاه مشمول

صادر ولی منتهی‌به صدور سند رسمی مالکیت نشده باشد نیز دستگاه مشمول مکلف به انجام تکلیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه است.

تبصره ۲- مواردی که اموال مشمول دارای سند رسمی مالکیت، با سند رسمی انتقال از مالک

رسمی یا قائم مقام وی به دستگاه مشمول یا موقوفه عام منتقل شده باشد، مطابق ماده (۴) این آیین‌نامه عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ارائه جدول اطلاعات توصیفی و مستندات اموال مشمول با رعایت جنبه‌های امنیتی

بر اساس آیین‌نامه اجرایی تبصره ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۱۳۹۸ با اصلاحات بعدی خواهد بود.

ماده ۳- نقشه، جدول اطلاعات توصیفی و مستندات اموال غیرمنقول دولت از طریق سادا و

اطلاعات سایر اموال مشمول، به‌طور مستقیم در سامانه درج خواهد شد.

تبصره - سازمان و وزارت مکلفند درخصوص اموال غیرمنقول دولت ارتباط میان سامانه و سادا

را با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱ به‌گونه‌ای فراهم کنند که پس از بارگذاری نقشه، جدول اطلاعات توصیفی و مستندات مربوط در سادا، اطلاعات مذکور به‌صورت آنی و برخظ در سامانه نیز درج شود و درخصوص سایر اموال مشمول که به‌طور مستقیم در سامانه درج می‌شود نیز اطلاعات مربوط به‌صورت آنی و برخظ از سامانه برای سادا ارسال شود.

ماده ۴- سازمان مکلف است برای اموال مشمولی که دارای سند مالکیت حدنگار نیست،

درگاهی اختصاصی را در سامانه برای دستگاه‌های مشمول ایجاد نماید؛ به‌گونه‌ای که دستگاه‌های مذکور، امکان درج نقشه محدوده ملک موضوع سند مالکیت غیرحدنگار، جدول اطلاعات توصیفی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰
تاریخ
۱۴۰۴ / ۱۵ / ۲۱

و مستندات مربوط به آن را داشته باشند. دستگاه مشمول مکلف است تکلیف مقرر در ماده (۲) این آیین نامه را در خصوص اموال مذکور در این ماده ظرف همان مهلت انجام دهد.

ماده ۵- دستگاه مشمول موظف است پس از ثبت اطلاعات مذکور در ماده (۲) این آیین نامه در سامانه، بلافاصله اقدامات لازم جهت دریافت سند رسمی مالکیت را به عمل آورد و در این راستا، چنانچه ترتیبات مشخصی در قوانین و مقررات پیش بینی شده باشد، برابر آن عمل کند. در غیر این صورت، مطابق سایر فرآیندهای دریافت سند مالکیت مانند طرح دعوا در مراجع ذی صلاح و استفاده از سازوکار قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ اقدام کند.

تبصره- در خصوص اموال غیرمنقول دولت پس از ثبت محدوده ملک در سادا، وزارت مکلف است اقدامات لازم جهت صدور گواهی بهره بردار و معرفی به سازمان را با رعایت ترتیبات مقرر در قوانین و مقررات مربوط، به عمل آورد. ارتباط میان سادا و سامانه و انعکاس آنی و برخط نقشه ملک از سادا به سامانه، نافی تکالیف دستگاه های مشمول و وزارت تا صدور سند رسمی مالکیت نیست.

ماده ۶- چنانچه وزارت در فرآیند بررسی مستندات اموال غیرمنقول دولت اراضی و املاک موضوع بررسی را خارج از شمول مصادیق گواهی بهره بردار و مشمول سایر قوانین و مقررات مانند قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ تشخیص دهد، موظف است این موضوع را به دستگاه مشمول و سازمان اعلام کند. تکلیف وزارت در اعلام موضوع مذکور به دستگاه مشمول، نافی تکالیف آن دستگاه در اقدام از طریق قوانین مذکور نخواهد بود. دستگاه مشمول مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ اعلام وزارت، اقدام قانونی لازم برای دریافت سند مالکیت را انجام دهد. در غیر این صورت، وزارت با انجام اقدام قانونی لازم نسبت به صدور گواهی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت به عنوان امین اموال اقدام خواهد کرد.

ماده ۷- سازمان مکلف است سامانه را به گونه ای طراحی کند که بلافاصله پس از ثبت محدوده اموال مشمول توسط دستگاه مشمول در سامانه (به صورت مستقیم یا از طریق سادا)، گزارش وضعیت عرصه مورد ادعا از حیث تداخل و تعارض با ادعای سایر دستگاه های مشمول یا اشخاص غیردولتی یا اسناد مالکیتی که در آن محدوده صادر شده است را به صورت آنی و برخط از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین موضوع ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین مصوب ۱۴۰۱ ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی به دستگاه مشمول مربوط ارائه دهد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۶

تاریخ ۱۴۰۴ / ۵ / ۲۱

ماده ۸- تصرفات اشخاص غیردولتی در اموال مشمول، نافی تکالیف دستگاه مشمول مطابق این آیین نامه نیست.

ماده ۹- سازمان مکلف است بلافاصله پس از ثبت اطلاعات توسط دستگاه مشمول، گواهی آن مشتمل بر شناسه (کد) رهگیری و تاریخ ثبت را به صورت الکترونیکی صادر کند.

ماده ۱۰- به منظور نظارت بر اجرای تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده (۱۰) قانون و این آیین نامه برای دستگاه مشمول و رفع موانع و مشکلات احتمالی در فرآیند دریافت سند مالکیت برای اموال مشمول مانند تهیه نقشه مربوط و پذیرش آن در واحدهای ثبتی، معین نبودن محدوده پلاک اصلی یا باقیمانده آن، مشکلات ناشی از عدم انطباق تقسیمات کشوری با حوزه های ثبتی یا وقوع زمین در بیش از یک حوزه ثبتی و بررسی مصادیقی که دریافت سند مالکیت دچار اطاله شده باشد و همچنین عدم تطابق محدوده یا مستندات بارگذاری شده با ادعای ثبت شده، کارگروهی متشکل از مدیرکل مدیریت اموال و دارایی های دولت (به عنوان مسئول کارگروه)، معاون امور املاک و کاداستر سازمان، نماینده تام الاختیار وزارتخانه های راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی و بالاترین مقام دستگاه مشمول مربوط تشکیل می شود.

تبصره ۱- دبیرخانه کارگروه در وزارت مستقر و تصمیمات کارگروه که با اکثریت آراء اتخاذ خواهد شد برای دستگاه مشمول و سازمان لازم الاجرا است.

تبصره ۲- چنانچه مطابق بررسی کارگروه، عدم صدور سند مالکیت اموال مشمول ناشی از اختلاف بین دستگاه های مشمول باشد، موضوع جهت رفع اختلاف به مراجع ذیصلاح ارجاع و پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱- در ارتباط با اموال غیرمنقول دولت در صورت عدم انجام تکلیف مقرر در این آیین نامه مبنی بر ثبت محدوده ملک ظرف مهلت مقرر در سادا، وزارت می تواند نسبت به صدور گواهی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت به عنوان امین اموال اقدام کند.

ماده ۱۲- در اجرای ماده (۱۶) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، پرداخت اعتبارات طرح های عمرانی و تعمیرات اساسی و ماشین آلات و تجهیزات، هزینه آب و برق و همچنین هرگونه پرداخت برای تجهیز، نگهداری و سایر هزینه ها از محل درآمدهای اختصاصی یا سایر منابع برای اموال مشمول که مطابق احکام و مهلت های مقرر در این آیین نامه، به طور مستقیم یا از طریق سادا در سامانه ثبت نشده باشد، ممنوع است. ذی حسابان یا مدیران مالی دستگاه های مشمول مکلف به رعایت این حکم هستند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۷۸۴۱۰

تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۴

تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۴

ماده ۱۳- تغییر بهره‌بردار اموال مشمول توسط دستگاه مشمول یا مرجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیر منوط به انجام تکالیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه مبنی بر ثبت اطلاعات است و صرفاً با ارائه شناسه (کد) رهگیری اخذ شده از سامانه امکان‌پذیر است.

ماده ۱۴- واگذاری یا انتقال اموال مشمول توسط دستگاه مشمول یا مرجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیر، علاوه بر لزوم انجام تکالیف مقرر در ماده (۲) این آیین‌نامه مبنی بر ثبت اطلاعات، منوط به انجام اقدامات لازم جهت دریافت سند رسمی مالکیت موضوع ماده (۵) این آیین‌نامه است.

ماده ۱۵- آن بخش از اراضی عمومی نظیر اراضی ملی و موات که جهت اجرای تکالیف قانونی در اختیار وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بوده و به دستگاه‌های اجرایی واگذار شده یا توسط دستگاه‌ها تصرف و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است تا زمان صدور گواهی بهره‌بردار توسط وزارت یا واگذاری در اجرای ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ باید حسب مورد توسط وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) در سامانه ثبت شود.

محمد رضا عارف
رئیس هیئت
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.
(۲۰۱۰۳۸۰۹)



بسمه تعالی

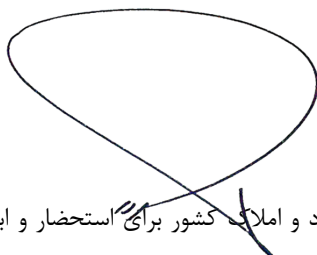
کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۸) ماده (۱۰) «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و آیین نامه اجرایی آن موضوع تصویب نامه شماره ۷۸۴۱۰/ت/۶۳۷۴۵ هـ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیأت وزیران و مواد (۵) و (۱۱) قانون حد نگار (کاداستر کشور)، برای تسریع و تسهیل در تبدیل اسناد مالکیت دفترچه ای و تک برگ عادی به تک برگ حد نگار دولتی، به منظور ارتقاء ضریب امنیت و تکمیل بانک جامع اطلاعات کاداستر و سامانه سادانویس، مستندسازی و صدور سند مالکیت املاک دولتی فاقد سند و رفع چالش ها و موانع فرآیندهای اجرایی مربوطه از جمله تهیه نقشه و غیره، پیرو «بخشنامه شماره ۵۱/۸۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶»، به این وسیله متن تفاهم نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۶۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۶، همکاری مشترک فی مابین خزانه داری کل کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (تصویر پیوست) ابلاغ می گردد. لذا ضروری است کلیه دستگاه های اجرایی با اهتمام ویژه، نسبت به رعایت بخشنامه مورد اشاره و مستندسازی اموال غیرمنقول دولتی فاقد سند در اختیار اقدام لازم معمول و با جدیت پیگیری نمایند. بدیهی است مسئولیت این امر بر عهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی خواهد بود.

سید رحمت ا... اکرمی

خزانه دار کل کشور



رونوشت:

- جناب آقای دکتر مدنی زاده وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی برای استحضار.
- جناب آقای دکتر بابایی معاون محترم رییس قوه قضائیه و رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای استحضار و ابلاغ مراتب به ادارات کل ثبت و املاک کشور برای همکاری با دستگاه های اجرایی.
- جناب آقای دکتر موحد دبیر محترم شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول قوه قضائیه با توجه به مصوبات جلسه چهل و دوم شورای راهبری برای آگاهی.
- جناب آقای مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای آگاهی و اقدام لازم.
- جناب آقای دکتر دشتی اردکانی معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای آگاهی و دستور اقدام در اجرای مفادنامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۶۸۱/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ها برای اقدام در اجرای بند (۴) تفاهم نامه در سطح استان برای پیگیری رفع چالش ها و موانع اجرایی در مواردی که رفع چالش و موانع در استان امکان پذیر نگردید، مراتب را به کارگروه موضوع ماده ۱۰ آیین نامه صدر اشاره ارجاع نمایند
- ذیحسابان و مدیران مالی دستگاه ها ی اجرایی برای آگاهی و پیگیری.



بسمه تعالی

ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها

سلام علیکم

پیرو بخشنامه شماره ۵۱/۸۵۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ خزانه داری کل کشور با توجه به تکالیف مقرر و در اجرای آیین نامه تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بندهای ۳ و ۴ مصوبات چهل و دومین جلسه شورای راهبری قانون مورد اشاره (موضوع نامه شماره ۹۰۰۰/۸۶۲۷/۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ حوزه معاون اول محترم قوه قضائیه) و بند (الف) ماده ۱۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن، به منظور صیانت از اموال دولتی و پیشگیری از تضییع حقوق دولت و ثبت ادعا از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی و طرح دعوی نسبت به املاک یادشده مقتضی است؛ نسبت به برگزاری کارگروه رسیدگی به املاک فاقد سند دستگاه های استانی با حضور بالاترین مقام دستگاه اقدام و در صورت عدم رفع مشکلات و موانع در کارگروه یاد شده، ضمن تنظیم صورتجلسه و تصریح موانع و چالش ها و دلایل توجیهی، مراتب را برای طرح در کارگروه مرکزی رسیدگی به املاک فاقد سند مالکیت، به اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت اعلام نمایند. متعاقباً چنانچه کارگروه مرکزی پس از رسیدگی، با ادامه روند مستندسازی و صدور سند رسمی موافقت نماید، گواهی بهره بردار صادر می شود و در خصوص مواردی که امکان مستندسازی آن وجود ندارد، مراتب به دستگاه مربوطه اعلام می شود تا ادعای خود را در سامانه ثبت اسناد و املاک، ثبت و اقدامات قانونی و پیگیری لازم را به عمل آورد.

سید رحمت ا... اکرمی
خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای موحد، دبیر محترم شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول معاونت اول قوه قضائیه برای آگاهی.
- جناب آقای مهدیزاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی رییس جمهور برای آگاهی و اقدام لازم.
- جناب آقای دشتی اردکانی سرپرست محترم معاونت امور حقوقی و مجلس برای اطلاع و اجرای مفاد نامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۶۸۱/۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ دیوان عدالت اداری.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت (اقدام کننده: به شماره ۰۰۰۸۹۴ - ۸) برای اقدام لازم.

